

Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом

Директор

Брилова И.О.

Период отчета: 01.01.2022г. - 31.12.2022г.

Адрес дома: Калужская обл., г.Обнинск, ул.Гагарина, д.52

Наименование организации, осуществлявшей

ООО "Региональная Управляющая Компания"

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.: в т.ч.:

14963,80

Форма 1. Отчёт о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате

Наименование выполненных работ и услуг за период	Задолженность собственников перед ООО "Региональная УК" на 01.01.2022 г.	Начислено и предъявлено собственникам и плательщикам по платежным док-ам за 2022 г.	Оплачено собственниками и плательщиками за 2022 г.	Задолженность собственников перед ООО "Региональная УК" на 01.01.2023 г.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)=(2)+(3)-(4)
1. Содержание и ремонт жилья *				
* в т.ч.: налогообложение 13%+страховые взносы 22%+ОМС 5,1%+ФСС 2,9%	544 589,74	3 325 674,24	3 202 093,55	668 170,42
1.1. Содержание придомовой территории	68 180,03	384 737,47	374 928,67	77 988,83
1.2. Содержание мест общего пользования	85 384,25	481 820,76	469 536,84	97 668,17
1.3. Техобслуживание инж-ого общед. оборудования	165 989,54	936 673,94	912 793,64	189 869,84
1.4. Содержание расчетного центра	126 801,98	715 539,79	697 297,25	145 044,52
1.5. Освещение мест общего пользования	62 445,20	352 376,38	343 392,62	71 428,96
1.6. Текущий ремонт	27 238,92	228 869,49	223 542,07	32 566,34
1.7. Содержание жилья/Электроэнергия	8 020,41	182 444,57	146 104,27	44 360,71
1.8. Содержание жилья/ХВС	529,40	43 211,84	34 498,19	9 243,05
2. Коммунальные услуги	842 439,79	5 154 968,29	5 002 697,71	994 710,37
2.1. Водопроводение	76 439,58	615 307,18	594 701,21	97 045,55
2.2. Подогрев воды для ГВС	239 613,14	711 558,89	703 771,03	247 401,00
2.3. Ресурсы котельной	200 560,21	1 545 956,00	1 487 670,76	258 845,45
2.4. ХВС для нужд ГВС	33 779,90	239 284,90	235 734,78	37 330,02
2.5. Холодное водоснабжение	45 158,05	376 617,22	366 188,97	55 586,30
2.6. Электроэнергия	246 888,91	1 666 244,10	1 614 630,96	298 502,05
3. Прочие услуги	240 456,44	1 423 200,78	1 391 084,78	272 572,44
3.1. ТО котельной	122 988,52	704 213,15	687 847,33	139 354,34
3.2. Домофон	127 872,51	194 383,25	190 607,26	31 648,50
3.3. Лифт	89 595,41	524 604,38	512 630,19	101 569,60
ИТОГО:	1 627 485,23	9 903 843,31	9 595 876,04	1 935 452,50